

NOBLE

CLUB RESIDENCE - BALNEÁRIO RINCÃO



GRUPO LUMIS

PADRÃO
LUMIS
CONSTRUTORA E URBANISMO

CONSTRUÇÃO
COSTASUL
URBANISMO

SINGULAR
É ESTAR AQUI.



NOBLE
CON

CLUB RESIDENCE • BALNEÁRIO RINCÃO

LUMIS
CONSTRUTORA E URBANISME

Localizado na encantadora costa de Santa Catarina, Balneário Rincão combina belezas naturais com uma atmosfera acolhedora, oferecendo uma qualidade de vida singular.

BALNEÁRIO RINÇÃO

O ENCANTO E A ESSÊNCIA DO LITORAL CATARINENSE.



UM PARAÍSO NO SUL DE SANTA CATARINA

Localizado a apenas 26 km de Criciúma e a 190 km de Florianópolis, Balneário Rincão é conhecido por suas belas praias e por atrair milhares de visitantes durante a alta temporada. Com seu crescimento e infraestrutura em expansão, o município se destaca como um importante polo de lazer e turismo na região sul catarinense.



Características geográficas:

Área Territorial: 63,420 km²

População residente: 15.981 pessoas (2022)

Densidade demográfica: 251,99 hab/km² (2022)

Indicadores econômicos:

PIB (2014): R\$ 164,1 milhões

PIB Per Capita (2021): R\$ 22.440,07

NOBLE

O SINGULAR QUE SE DESTACA

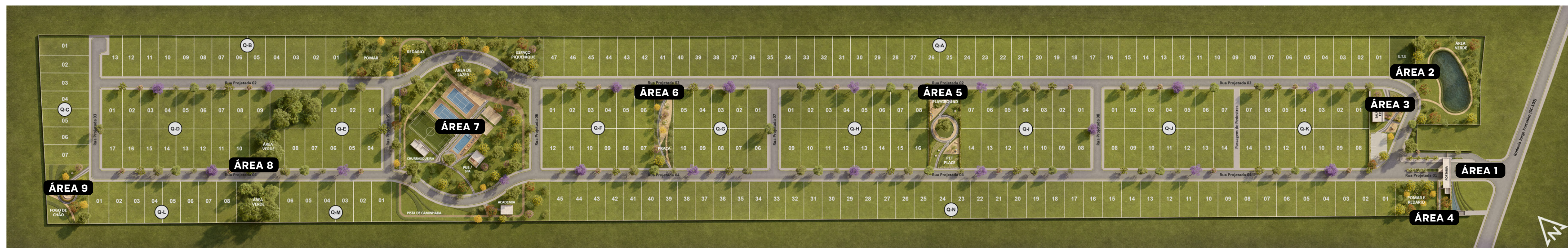
O Noble é um conceito de vida que celebra a exclusividade. Com a mais completa estrutura de lazer da região, oferecendo **25 áreas dedicadas ao bem-estar, ao conforto e à diversão**, foi cuidadosamente planejado para toda a família. Se você busca segurança e infraestrutura, o Noble é a escolha ideal. Redefina sua maneira de viver em Balneário Rincão e descubra cada detalhe deste lugar único.



25 ÁREAS DE LAZER

COMPLEXO ESPORTIVO

Projetado para integrar as famílias,
oferecendo uma infraestrutura completa
em uma localização central e estratégica.



TERRENO COM **213.728,39 M²**
 ÁREA VERDE COM **14.651,40 M²**
 TOTAL DE LOTES: **231**

COMPLEXO COM
25 ÁREAS DE LAZER

ÁREA 1

- PORTARIA 24H
- ZELADORIA

ÁREA 2

- ÁREA DO LAGO
- PISTA DE CAMINHADA

ÁREA 3

- SALÃO DE FESTAS INTERNO/EXTERNO
- 18 VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES
- PLAYGROUND

ÁREA 4

- POMAR COM REDÁRIO

ÁREA 5

- PRAÇA CENTRAL
- PLAYGROUND
- PET PLACE

ÁREA 6

- PRAÇA

ÁREA 7 COMPLEXO ESPORTIVO

- ESPAÇO PIQUENIQUE
- REDÁRIO
- POMAR
- CHURRASQUEIRAS
- QUADRA DE FUTEBOL
- QUADRA DE TÊNIS
- QUADRA DE TÊNIS COBERTA
- QUADRA DE BEACH TENNIS 1
- QUADRA DE BEACH TENNIS 2
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- PUB COM OFURÔ
- ACADEMIA
- PISTA DE CAMINHADA

ÁREA 8

- ÁREA VERDE

ÁREA 9

- ESPAÇO COM FOGO DE CHÃO



ACESSO

Bem-vindo ao lugar
que você sempre
imaginou.

Entradas e saídas independentes
Acesso exclusivo para serviços
Guarita com espaço dedicado para entregas
Controle de acesso prático e eficiente
Segurança perimetral reforçada
com portaria 24h



SALÃO DE FESTAS

Reúna os amigos
e celebre o melhor
da vida.

Capacidade para até 50 pessoas
e 18 vagas de estacionamento para
visitantes. Área gourmet de apoio, espaço
completo e equipado padrão Lumis.



PLAYGROUND E PET PLACE

**Diversão
com segurança
para todos.**

Playground: 338 m²
Pet place: 162 m²
Brinquedos lúdicos



P U B

A descontração tem
lugar certo para
acontecer.

Um ambiente interativo e acolhedor,
perfeito para diversas atividades e ideal
para receber até 16 convidados com
conforto e praticidade.



O F U R Ô

O relaxamento que você merece.



PISCINA

Um mergulho
na sofisticação.

Piscina adulto e infantil
Deck molhado



CHURRASQUEIRA

Para compartilhar
sorrisos e sabores.

Integração com o complexo esportivo

Espaço para 20 pessoas sentadas
incluindo equipamentos de apoio



ACADEMIA

Equipamentos recomendados por especialistas
Academia para treino completo

O espaço perfeito
para manter a sua
qualidade de vida.



PRAÇA DO FOGO

Momentos singulares
para encontros
especiais.

"OFERECER AOS CLIENTES UMA EXPERIÊNCIA
INSPIRADORA E ENCANTADORA,
PRIORIZANDO A QUALIDADE E A SEGURANÇA
SEMPRE PRESENTES EM TUDO QUE FIZEMOS".

Paulinho Silveira
Presidente Fundador - Grupo Lumis

NOBLE

Excelente localização

- Via Rápida: 10 min (12 km)
- Içara: 14 min (18 km)
- Criciúma: 19 min (26 km)
- Araranguá: 29 min (38 km)
- Aeroporto de Jaguaruna: 31 min (42 km)
- Tubarão: 60 km
- Laguna: 90 km
- Torres: 99 km
- Florianópolis: 190 km



DIFERENCIAIS ÚNICOS PARA UM LUGAR SINGULAR

- Lotes de 550 m² a 818,98 m²
- Ruas arborizadas e iluminadas (LED)
- Rede coletora de esgoto
- Rede de água
- Rede de energia aérea com travessia subterrânea
- Posteamto de um lado da rua
- Drenagem pluvial
- Pavimentação em Paver

Manutenção e Limpeza:

Com serviços de manutenção e limpeza das áreas comuns, o condomínio garante que os jardins, áreas de lazer e espaços compartilhados estejam sempre bem cuidados.

Menos Ruído e Tráfego:

A circulação restrita de veículos e o controle de tráfego tornam o ambiente mais tranquilo, reduzindo significativamente o barulho e proporcionando mais qualidade de vida aos moradores.





Segurança: um dos maiores benefícios dos condomínios fechados. Vivencie uma experiência ímpar de conforto e proteção.

O empreendimento será entregue com um aplicativo exclusivo. Uma solução completa, na palma da mão, com funcionalidades voltadas à segurança e à comodidade dos moradores.

- Sistema de controle de acesso de pedestre e veicular com identificação facial e App
- Sistema de monitoramento de imagens de alta resolução e vídeo analítico em áreas estratégicas como perímetro, acessos, circulação e ambientes específicos
- Sistema de alarme perimetral com interação em tempo real
- Sistema de acionamento de emergências
- Guarita com controle de acesso 24h
- Cercamento elétrico ao redor do condomínio

Privacidade:

O acesso restrito a moradores e convidados cria um ambiente mais exclusivo e protegido.

Valorização do imóvel:

Tende a haver mais valorização ao longo do tempo, graças à segurança, à infraestrutura e à manutenção de qualidade.

Completa infraestrutura - conveniência e diversão sem precisar sair do local:

- Piscina
- Academia
- Salão de Festas
- Playgrounds
- Quadras esportivas
- Áreas verdes

Acesse nosso site, conheça mais detalhes e cadastre-se para receber informações exclusivas: lumisconstrutora.com.br

GRUPO LUMIS: 36 ANOS DE ENTREGA.

Com uma trajetória marcada por inovação e excelência, o Grupo Lumis destaca-se como referência no setor imobiliário, oferecendo empreendimentos que entregam uma experiência única e transformadora.





A HISTÓRIA DA LUMIS TEM BASE SÓLIDA
E EMPREENDIMENTOS SURPREENDENTES.
COM 32 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES, 8 EM
CONSTRUÇÃO E QUASE 3 MILHÕES M² DE OBRAS,
JÁ REALIZAMOS O SONHO DE 5.330 FAMÍLIAS.





GRUPO LUMIS

PADRÃO
LUMIS
CONSTRUTORA E URBANISMO

CONSTRUÇÃO
COSTASUL
URBANISMO