


NEOMARE

BALNEÁRIO
RINCÃO





Viva o
clássico,
sinta o
mar.

O Neomare nasce da perfeita união entre a elegância atemporal da arquitetura neoclássica e a modernidade de um Home Club completo. Cada detalhe da estrutura reflete proporção, simetria e sofisticação, criando ambientes que impressionam pela imponência e pelo bom gosto.

O Home Club, integrado a essa arquitetura, é o coração do empreendimento: espaços de convivência, lazer e bem-estar cuidadosamente planejados, que proporcionam conforto, experiências memoráveis e a sensação de estar sempre em um refúgio exclusivo à beira-mar.

No Neomare, a beleza clássica encontra a funcionalidade moderna, oferecendo um lar que é, ao mesmo tempo, elegante, acolhedor e pensado para viver o melhor da vida à beira-mar.

600M² DE ÁREA DE LAZER



ESPAÇO RELAX



PISCINA AQUECIDA
COM BORDA INFINITA



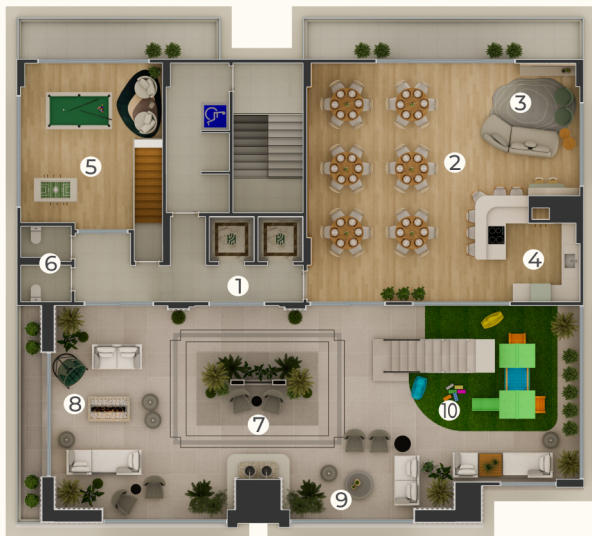
NEOMARE HOME CLUB

empreendimentos

- ✓ Detalhes neoclássicos em EPS, feitos sob medida;
- ✓ Pintura externa em todo o empreendimento com massa cimentícia projetada e impermeável;
- ✓ Áreas comuns com iluminação em LED e sensores de presença;
- ✓ Medidores individuais de água e gás;
- ✓ Sistema de segurança com monitoramento por câmeras;
- ✓ Sensor perimetral de segurança;
- ✓ Sistema de gás central;
- ✓ Gerador de energia para corredores e elevadores em caso de falta de energia;
- ✓ Fonte com acabamento em mármore importado;
- ✓ Entrada do empreendimento com reconhecimento facial;
- ✓ Hall de entrada com pé-direito duplo, entregue mobiliado e decorado;
- ✓ Dois elevadores com teclado digital e alta velocidade;
- ✓ Som ambiente nas áreas comuns;
- ✓ Dois pavimentos totalizando 600 m² dedicados ao lazer, todos na cobertura com vista para o mar e para a cidade;
- ✓ Área de lazer mobiliada e decorada;
- ✓ Gerador de ozônio e cloro para a piscina;
- ✓ Máquina de gelo.

Home Club

ÁTICO



1 - Hall

2 - Salão de Festas

3 - Espaço Estar

4 - Área Gourmet

5 - Game Romm

6 - Lavabos

7 - Square Center

8 - Fire Place

9 - Mirante da Praia

10 - Playground

MEZANINO



COBERTURA ÁTICO



11 - Academia

12 - Espaço Relax

13 - Lounge Acqua

14 - Outdoor Lounge

15 - Espaço Solar

16 - Prainha

17 - Hidromassagem

18 - Piscina Aquecida





apartamentos

- ✓ Apartamentos com vista para o mar;
- ✓ Fechadura eletrônica facial na porta de entrada de todos os apartamentos;
- ✓ Portas kit pronto com acabamento laqueado e amortecedores de impacto, garantindo abertura suave e sem ruídos;
- ✓ Esquadrias sob medida, com proteção contra maresia, tecnologia termoacústica e película refletiva para maior privacidade;
- ✓ Paredes com massa corrida e pintura final em tinta de alta qualidade, proporcionando acabamento superior;
- ✓ Teto em gesso, pronto para receber diversos tipos de projetos de decoração e iluminação;
- ✓ Tomadas e interruptores com teclado digital, permitindo futura automação;
- ✓ Espera para instalação de cortinas automatizadas;
- ✓ Piso vinílico no living, suítes e dormitórios, reduzindo a propagação de ruídos causados pelo caminhar de pessoas e pets;
- ✓ Piso porcelanato de alto desempenho nos banheiros, lavabos e sacadas;
- ✓ Piso aquecido nos banheiros;
- ✓ Sistema de aquecimento de água a gás em torneiras e duchas;
- ✓ Espera para climatização no living, suite e dormitórios, com laje técnica projetada para acomodar todos os equipamentos de forma adequada;
- ✓ Churrasqueira a carvão;
- ✓ Vagas amplas, com excelente espaço de manobra e rampas com inclinação inferior à exigida pela norma.



Apartamento **108,05m²** (2S +1D)

- 1 Suíte 1: 18,61 m²
- 2 Demi Suíte 2: 11,44 m²
- 3 Demi Suíte 3: 11,40 m²
- 4 Banheiro: 5,49 m²
- 5 Área social: 34,60 m²
- 6 Sacada: 13,73 m²
- 7 Lavabo: 2,09 m²
- 8 Circulação: 8,23 m²
- 9 Área de ar condicionado: 2,46 m²





Apartamento 101,07m² (2S +1D)

- 1 Suíte 1: 15,31 m²
- 2 Suíte 2: 16,12 m²
- 3 Dormitório 1: 10,77 m²
- 4 Banheiro social: 4,13 m²
- 5 Área social: 33,60 m²
- 6 Sacada: 11,88 m²
- 7 Circulação: 6,88 m²
- 8 Área de ar condicionado: 2,46 m²





Apartamento 103,00m² (1S +2D)

- 1 Suíte 1: 18,37 m²
- 2 Dormitório 1: 13,84 m²
- 3 Dormitório 2: 9,61 m²
- 4 Banheiro social: 4,22 m²
- 5 Área social: 41,09 m²
- 6 Sacada suíte: 6,41 m²
- 7 Sacada dormitórios: 9,46 m²



NEOMARE

An aerial photograph of a coastal city, likely Balneário Rincão in Santa Catarina, Brazil. The image shows a dense urban area with various buildings, including a prominent white building with a distinctive arched window and a balcony. The city is situated on a hillside overlooking a sandy beach and the ocean. The sky is clear and blue. A vertical purple line is drawn over the image, extending from the top of the page down to the building. The text 'NEOMARE' is overlaid at the top in a large, white, serif font.

R. Maria Lino Vieira (esquina com
a R. Antônio Pagani) - Zona Nova,
Balneário Rincão - SC